

## 仮設校舎賃貸借仕様書（案）

### 1. 名称

西郷支援学校仮設校舎

### 2. 設置場所

福島県西白河郡西郷村大字真船字芝原地内（福島県立西郷支援学校敷地内）

### 3. 業務概要

貸付者は、下記の期日において、別紙の仮設校舎標準仕様書及び図面による施設を建設し、貸付し、解体・復旧するものとする。

### 4. 契約期間

本契約締結の日から令和9年10月31日までとし、各期日は下記のとおり。

- (1) 施設の建設期間は、本契約締結の日から令和7年7月31日までとする。
- (2) 施設の賃貸借期間は、令和7年8月1日から令和9年7月31日までとする。
- (3) 施設の解体及び原状復旧の期間は、令和9年8月1日から令和9年10月31日までとする。

### 5. 施設概要

#### (1) 構造・規模

○仮設校舎：軽量鉄骨造1階建て 延べ床面積798㎡程度 天井高3,000mm確保  
配置等は、別紙「配置図」及び「平面図」を基本とし、寸法の詳細は受注者の仕様とする。

地耐力は、仮定値(長期50kN/m<sup>2</sup>)を想定する。

受注者は、建設予定場所の地盤調査を行うこととし、想定と異なり地盤改良等が必要となる場合は発注者と貸付者で協議する。(契約変更の対象とする)

○運転手控室：ユニットハウス2,400mm×5,600mm程度

#### (2) 仕様

要求する各仕様は、別紙「仮設校舎標準仕様書」のとおりとし、これと同等以上とすること。

### 6. 各種申請手続き等

建築基準法に基づく計画通知及び仮設建築物の許可、消防法に基づく届出、その他関係法令に基づく手続きは、発注者と協力して貸付者が行うこと。

なお、手続きを行うにあたり必要な手数料は、貸付者の負担とする。

### 7. その他 留意事項等

(1) 仮設校舎及び運転手控室の配置、平面計画、設備の詳細について、発注者、関係機関と打合せのうえ施工すること。

(2) 建設にあたり仕様の軽微な変更についてはそれぞれ協議することとし、これにかかる費用は、受注者の負担とする。

仮設校舎標準仕様書

構造概要	基礎	鉄筋コンクリート造又はH鋼及び鉄筋コンクリート造
	軸組	軽量鉄骨造(ブレース構造) 垂積積雪量150cm地域
	内・外部階段	鉄骨造

【仮設校舎】

【運転手控室】

外部仕上	屋根	二重折板 上葺折板:ガルバリウム鋼板t=0.6 H=131 裏面:ポリエチレンフォーム貼t=4 グラスウールt=100 下葺折板:ガルバリウム鋼板t=0.6 H=131	ガルバリウム鋼板t=0.5 H=90 裏面:ポリエチレンフォーム t=4
	外壁	壁パネル(断熱材サンドイッチパネルt=40)	壁パネル (断熱材サンドイッチパネルt=44)
	建具	アルミ引き違いサッシ ガラス:スクールテンパ(透明、型) 網戸付 (昇降口・渡り廊下用出入口は車椅子対応仕様)	アルミ引き違い出入口・アルミ引き違い窓 網戸付
	樋	塩ビ製	
	板金金物等	土台水切カラー鉄板 出入口庇	出入口庇
	塗装	鉄部さび止め塗装下地、見え掛かり部FE塗装	鉄部さび止め塗装下地、見え掛かり部FE塗装

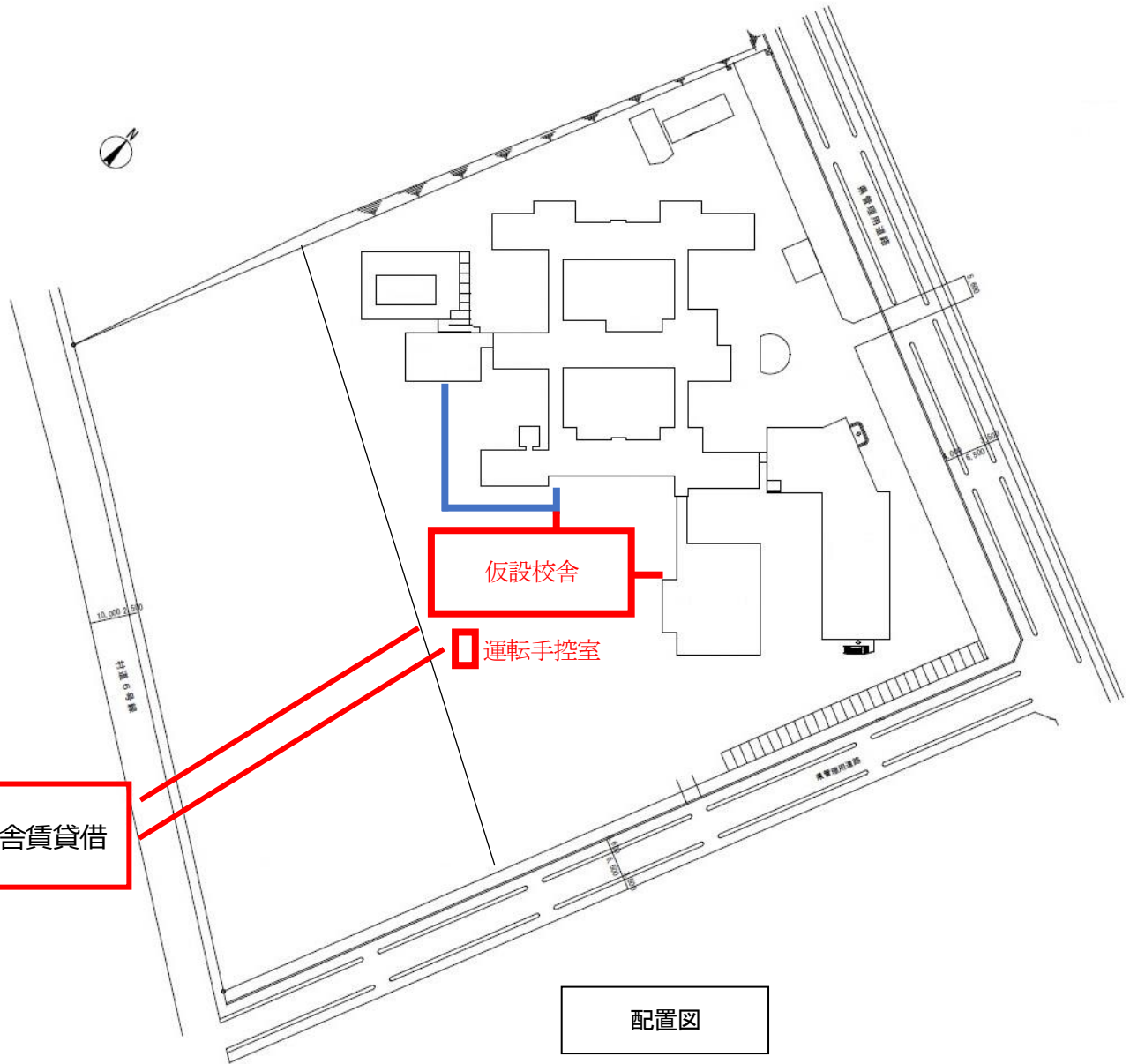
内部仕上	室名	床	幅木	内壁	天井	天井高	備考(備品)
	各教室	長尺シートt=2程度 床パネルの上、t=12+5.5 合板二重 貼り	塩ビ製	外壁パネル表し	ウレタンパネル	3,000	エアコン、無地白板、室名札、室名札、カーテン、生徒用ロッカー(9人用)
職員室 (Ⅱ期教室)	同上	同上	同上	同上	同上	エアコン、無地白板、室名札、カーテン、流し台W600、調理台W600 (Ⅱ期追加分)生徒用ロッカー(9人用)2台追加	
校長室 (Ⅱ期教室)	同上	同上	同上	同上	同上	エアコン、無地白板、室名札、カーテン、手洗器 (Ⅱ期追加分)生徒用ロッカー(9人用)追加	
応接室 (Ⅱ期教室)	同上	同上	同上	同上	同上	エアコン、室名札、カーテン、手洗器	
事務室 (Ⅱ期教室)	同上	同上	同上	同上	同上	エアコン、無地白板、室名札、カーテン、流し台W600、調理台W600 (Ⅱ期追加分)生徒用ロッカー(9人用)追加	
配膳室 (Ⅱ期木工室)	同上	同上	同上	同上	同上	エアコン、無地白板、室名札、手洗器、カーテン、冷蔵庫3台(335L程度) (Ⅱ期追加分)冷蔵庫3台撤去	
昇降口・廊下	同上	同上	同上	同上	同上	下足入れ(24人用) 5台	
水飲場	同上	同上	同上	同上	同上	手洗い用シンク(3口)(水飲み兼用)3台	
便所	同上	同上	同上	同上	同上	手洗い用シンク(3口)	
運転手控室	塗装鋼板現し	同上	同上	同上	同上	2,400 エアコン、カーテン	

設備概要	電気設備	幹線工事(受変電設備とも)、電灯設備(LED照明)、コンセント設備、非常放送設備、自動火災報知設備、防災設備、電話用空配管(事務所)、LAN用設備(HUB収納BOXまで)、仮設校舎用放送設備(アンプ共) ※仮設校舎に総合受信盤を設置し既存校舎(小学部、高等部、体育館等)に接続すること。
	機械設備	給水設備、排水設備、衛生器具(洋便器はウォシュレット付)、24H換気設備、局所換気設備、空調設備(エアコン)、校長室・応接室・給食配膳室に手洗器設置、事務室・職員室に流し台(L=1200程度)設置
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地耐力は、仮定値(長期50kN/m<sup>2</sup>)を想定。</li> <li>・渡り廊下:(上屋のみ。既設体育館まで)</li> <li>・昇降口、渡り廊下及び外部通路出入口にスロープを設置すること。</li> <li>・運転手控室はユニットハウス2400×5600程度を設置すること。</li> <li>・仮設校舎から既設校舎及びブレイルームまでアスファルト舗装の通路を設けること。W120×L45000程度</li> <li>・Ⅱ期工事対応として、職員室、校長室・応接室、事務室を普通教室4教室に、配膳室を木工室にそれぞれ改修する。</li> </ul>	

# 付近見取図・配置図



付近見取図



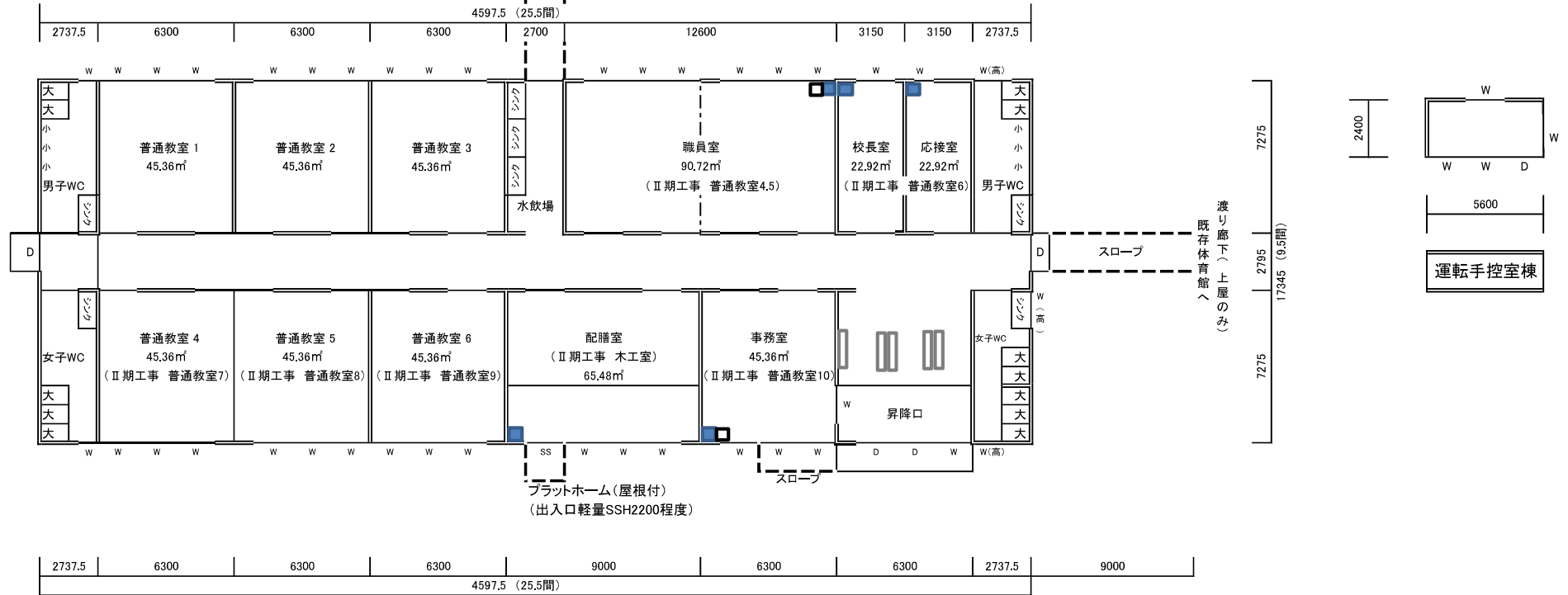
西郷支援学校仮設校舎賃貸借

配置図

既存プレイルームまでアスファルト舗装

既存校舎までアスファルト舗装

スロープ



教室棟 1階 平面図

※職員室は10ヶ月使用后、間仕切りを設置し普通教室に転用します。  
 ※配膳室は10ヶ月使用后、木工室に改修の上、転用します。  
 ※事務室は10ヶ月使用后、普通教室に改修の上、転用します。